



リッツガーデン飯山Ⅲ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市飯山町川原字鎌田
総区画数	5区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約15.6m(歩道含む)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 10人槽まで 60,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	あり 年1回 6月第1日曜 参加厳守 不参加の場合5,000円徴収
ゴミステーション	T字交差点の南西側 ゴミ当番交代制
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第40号 令和3年11月22日 ＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立飯山北第一保育所	1,030~1,050 m	徒歩	13~14分
	丸亀市立飯山こども園	1,640~1,660 m	徒歩	21分
	丸亀市立飯山北小学校	830~850 m	徒歩	11分
	丸亀市立飯山中学校	500~520 m	徒歩	7分
お買物	マルナカ 飯山店	1,500~1,520 m	徒歩	19分
	グランデリーズ 飯山店	1,750~1,770 m	徒歩	22~23分
病院	大西内科循環器科医院	510~530 m	徒歩	7分
	奎保小児科医院	1,170~1,190 m	徒歩	15分
交通機関	琴参バス 河原停留所	1,120~1,140 m	徒歩	14~15分
	ミニバス 峯道停留所	180~200 m	徒歩	3分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2023年3月22日